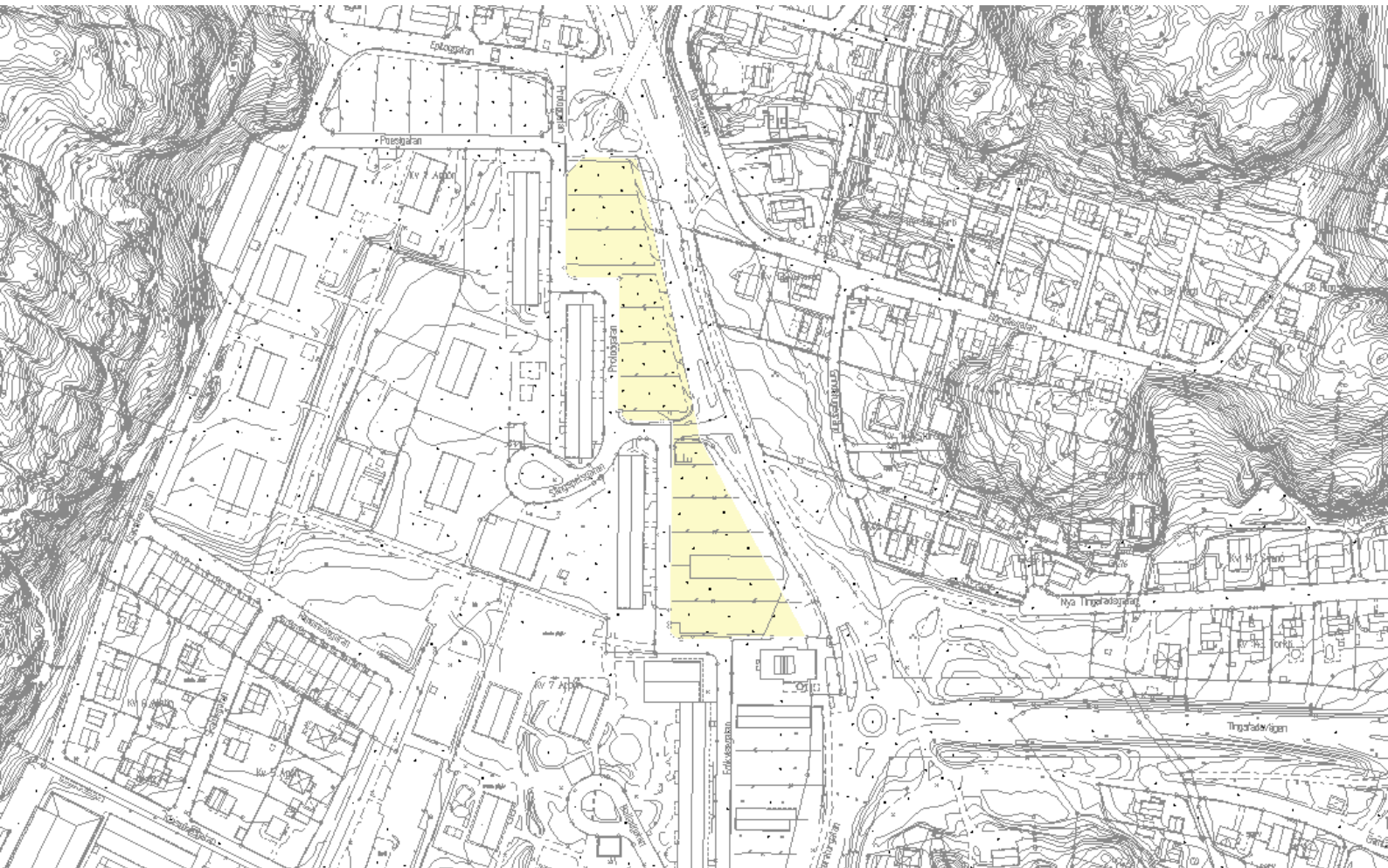




Projekterings PM Geoteknik, del av Detaljplan för
bostäder och förskola i Brunnsbo inom
stadsdelen Backa i Göteborg, Stena Sessan
Backa Brunnsbo Bostäder AB, Göteborg
Backa 866:694 lotten 1 och lotten 2

Projekterings PM Geoteknik

Projekterings PM Geoteknik

Uppdragsledare
Anna Maria Janson
Telefon
+46 10 505 31 72
Mobiltelefon
+46 76 113 06 76
E-mail
annamaria.janson@afry.com

Datum
2025-04-09
G.nr
G24196
Uppdragsnummer
DA216944

Beställare
Framtiden Byggutveckling

Projekterings PM Geoteknik, del av Detaljplan för
bostäder och förskola i Brunnsbo inom stadsdelen
Backa i Göteborg, Stena Sessan Backa Brunnsbo
Bostäder AB, Göteborg Backa 866:694 lotten 1 och
lotten 2

Upprättad av:

Sara Bergqvist

Granskad av:

Axel Josefsson

Innehållsförteckning

1	Objekt.....	4
2	Syfte.....	4
3	Styrande och rådgivande dokument.....	5
3.1	Styrande dokument	5
3.2	Rådgivande dokument	5
4	Underlag för projektering	5
4.1	Planerad konstruktion	5
4.2	Utförda undersökningar	6
5	Befintliga förhållanden	6
5.1	Topografiska förhållanden	7
5.2	Ytbeskaffenhet.....	7
5.3	Befintliga byggnader och anläggningar.....	7
5.4	Generella geotekniska förhållanden	7
5.4.1	Jorddjup	7
5.4.2	Jordlagerföljd	8
5.4.3	Jordegenskaper	8
5.5	Hydrogeologiska förhållanden	9
5.6	Sättningsförhållanden	10
5.7	Stabilitetsförhållanden	10
5.8	Erosionsförhållanden	10
5.9	Markgasförhållanden.....	10
6	Slutsats och rekommendation	12
6.1	Befintliga förhållanden	12
6.2	Planerade förhållanden	12
6.3	Schaktningsarbeten	12
6.4	Grundläggning	12
6.5	Omgivningspåverkan	13

Bilagor

Bilaga 1.....	Avtalsområde bostäder och förskola i Brunnsbo, delområde 1-6
---------------	--

Sammanfattning

På uppdrag av Framtiden Byggutveckling och Stena har AFRY utfört geotekniska undersökningar samt utrett markens byggnadstekniska förutsättningar för exploatering av GÖTEBORG BACKA 866:694 och liten del av fastighet Backa 866:822.

De geotekniska undersökningarna har utförts inför framtagande av detaljplan för bostäder och förskola inom stadsdelen Backa Brunnbo i Göteborg. Utredningen har haft för avsikt att klarlägga markförhållanden och geotekniska förutsättningar, stabilitets- och grundläggningsförhållanden, erosionsförhållanden samt behov av restriktioner.

Geotekniska undersökningar utfördes under januari till och med mars 2025. Resultat av utförda undersökningar redovisas i separat handling "Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik, (MUR/Geo)", daterad 2020-04-09.

Marknivåerna inom området varierar generellt mellan ca + 19,5 i norr till nivå ca +15 i syd. Marknivåer avtar generellt mot syd. Området utgörs generellt av kvartersmark med asfalterade ytor som används till besöks- och boendeparkering. Inom södra delen av området återfinns ett garage. Nordost om området finns en gångtunnel under Litteraturgatan.

Enligt utförda sonderingar varierar bergfritt djup mellan ca 11,5 och 36 m. Störst jorddjup har påträffats i sydväst. Berget ligger närmast markytan i de östra delarna av området. Släntberg kan inte uteslutas.

Enligt utförda undersökningar utgörs jordlagerföljden inom området överst av ett lager fyllning. Fyllningens mäktighet varierar mellan ca 0,7 och 1,5 m. Under fyllningen följer ett lager lera. Leran är utbildad som torrskorpelera eller som lera av torrskorpekaraktär till ca 2-3 m djup. Leran som följer är generellt något gyttjig och siltig. Lerlagrets mäktighet varierar mellan ca 7 och 17 m. Leran vilar generellt ovan ett friktionsjordslager på berg. Friktionsjordens mäktighet varierar mellan ca 2 och 18 m. Lokalt bedöms leran kunna vila direkt på berget.

Lerans odränerade skjuvhållfasthet klassificeras generellt som mycket låg till låg. Lerans sensitivitet klassificeras generellt som högsensitiv till kvick. Kvikklara har påträffats i jordprofilen.

Det bedöms pågå sättningar inom det utredda området. Markområden med större lermäktigheter bedöms vara sättningskänsliga. En ökad belastning på jorden genom påförande av last eller avsänkning av grundvattennivån bedöms kunna resultera i förändrad sättningshastighet och ytterligare sättningar över tid. Eftersom djup till berg varierar inom området föreligger det risk för att sättningshastighet och storlek av uppkomna sättningar kan komma att variera lokalt.

Planerade konstruktioner bedöms generellt kunna grundläggas med pålar och/eller plintar till fast botten.

Stabilitetsförhållandena bedöms vara tillfredsställande för befintliga förhållanden. Stabilitetsförhållanden bedöms även vara tillfredsställande för planerade förhållanden samt för ändring av marknivå utan marklov (höjning/sänkning med uppemot 0,5 m).

Radonmätning har utförts i befintliga fyllnadsmassor. Enligt mätningar ska jorden klassas som högradonmark och byggnader bör uppföras enligt radonsäkert utförande

1 Objekt

På uppdrag av Framtiden Byggutveckling har AFRY utfört geotekniska undersökningar samt utrett markens byggnadstekniska förutsättningar för exploatering inom fastighet GÖTEBORG BACKA 866:694 och liten del av fastighet Backa 866:822 inför framtagande av detaljplan för bostäder och förskola inom stadsdelen Backa Brunnsbo i Göteborg.

Det undersökta området är beläget på Hisingen, Göteborg, se Figur 1-1.



Figur 1-1. Översikt ortofoto. Ungefärligt läge för aktuellt område redovisas i rött. (Omarbetad från <https://minkarta.lantmateriet.se/>)

2 Syfte

Föreliggande geotekniska utredning har utförts med syfte att utreda markförhållandena och beskriva områdets geotekniska förutsättningar för detaljplan.

Den geotekniska utredningen har för avsikt att klarlägga följande förutsättningar:

- Markförhållanden och geotekniska förutsättningar
- Stabilitets- och grundläggningsförhållanden
- Ev. erosionsförhållanden
- Eventuella restriktioner

Detaljplan för del 1 omfattar endast de avtalsområden som är markerade på plankarta i bilaga 1. Områden utanför dessa markeringar omfattas ej.

Följande PM är en beställarhandling och nyttjas som underlag för fortsatt projektering. PM behandlar endast rekommendationer och synpunkter för projekteringskedet och är inte avsedd att ingå i förfrågningsunderlag. Vid upprättande av bygghandlingar inarbetas de geotekniska uppgifter och rekommendationer som överensstämmer med planerat grundläggningsarbete.

3 Styrande och rådgivande dokument

3.1 Styrande dokument

Denna PM ansluter till SS-EN 1997-1 med tillhörande nationell bilaga.

Styrande dokument är:

SS-EN 1997-1:2005 Eurokod 7 - Dimensionering av geokonstruktioner – Del 1:
Allmänna regler

För nationella val till Eurokod gäller följande dokument:

BFS 2022:4, EKS 12 Boverkets föreskrifter om ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder).

TSFS 2018:57 Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av eurokoder 10 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338).

TSFS 2022:50 Beslut om ändring i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (TSFS 2018:57) om tillämpning av eurokoder

3.2 Rådgivande dokument

Följande dokument är rådgivande för objektet:

IEG Rapport 2:2008, Rev. 2 Tillämpningsdokument Grunder, SGF

IEG Rapport 6:2008, Rev. 1 Tillämpningsdokument Slänter och bankar, SGF

IEG Rapport 7:2008 Tillämpningsdokument Plattgrundläggning, SGF

IEG Rapport 8:2008 Tillämpningsdokument Pålgrundläggning, SGF

IEG Rapport 2:2009, Rev. 1 Tillämpningsdokument Stödkonstruktioner, SGF

4 Underlag för projektering

Underlag erhållet av beställare, vilket utgör underlag för projektering, omfattar:

- *Avtalsområde Bostäder och förskola i Brunnsbo, Del 1-6 daterad 2024-04-26*
- *Grundkarta daterad 2023-06-12*
- *Detaljplanekarta, Bostäder och förskola i Brunnsbo, 2024-04-26*
- *Geotekniskt utlåtande, Exploateringsförvaltningen, 2022-04-22*
- *06 Underlag_FKU_Geo_Stena_Del 1*

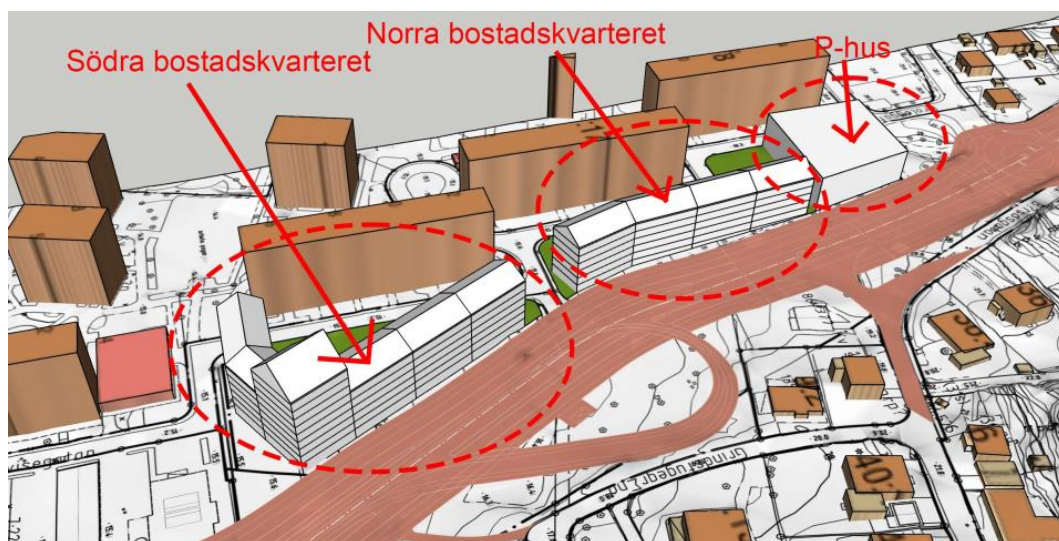
4.1 Planerad konstruktion

Detaljplanen avser bostäder och förskola i Brunnsbo inom stadsdelen Backa i Göteborg.

Plankarta med aktuella avtalsområden redovisas i bilaga 1.

En översikt av planerad byggnation inom avtalsområde för del 1 redovisas i Figur 4-1.

Marknivåer inom planområdet förutsätts sammanfalla med dagens marknivåer.



Figur 4-1. Översikt. Planerad byggnation inom avtalsområde 1 redovisas i rött. Underlaget är daterat 2024-03-02 och erhållet av beställare i samband med förfrågan.

4.2 Utförda undersökningar

AFRY har utfört geotekniska undersökningar under januari till och med mars 2025. Resultat av utförda undersökningar redovisas i separat handling "Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik, (MUR/Geo)", daterad 2020-04-09.

5 Befintliga förhållanden

Det undersökta området avgränsas av Litteraturgatan i öst, av Epiloggatan och ett mindre naturmarksområde i norr, av Prologgatan och Folkvisegatan i väst och av angränsande parkeringsyta i söder. En översikt av aktuellt område redovisas i Figur 5-1.



Figur 5-1. Ortofoto. Aktuella områden redovisas med röd, streckad linje. (Omarbetad från <https://minkarta.lantmateriet.se/>)

5.1 Topografiska förhållanden

Det undersökta området är relativt plant. Marknivåer vid undersökningspunkter varierar mellan nivå +19,6 och nivå +15,2. Högst marknivåer återfinns i norra delen av området. Markytan sluttar mot söder.

5.2 Ytbeskaffenhet

Ytbeskaffenheten utgörs generellt av asfalterade ytor. Partier med gräsbevuxna ytor och planterade träd återfinns mot Litteraturgatan i öst.

5.3 Befintliga byggnader och anläggningar

Det aktuella området utgörs generellt av parkeringsytor. Inom södra delen av området återfinns ett garage.

Markförlagda ledningar förekommer inom området.

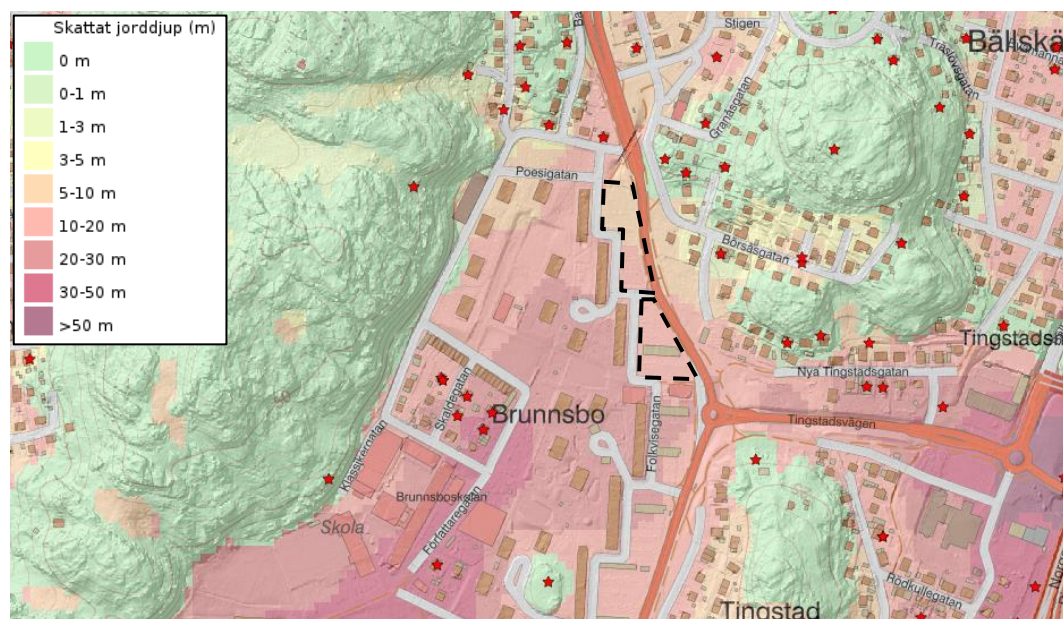
Nordost om det undersökta området finns en gångtunnel som är orienterad i nordöstlig riktning under Litteraturgatan.

5.4 Generella geotekniska förhållanden

5.4.1 Jorddjup

Enligt jorddjupskarta från SGU varierar jorddjup inom planområdet mellan ca 5 och 30 m. För jorddjupskarta se Figur 5-2.

Enligt utförda sonderingar varierar bergfritt djup mellan ca 8 och 36 m. Berget ligger närmast markytan i de östra delarna av området och bedöms sluta mot syd och väst. Djup till berg har varit svårbestämt i ett flertal sonderingspunkter till följd av släntberg.



Figur 5-2. Jorddjupskarta från SGU. Delområden redovisas med svart streckad linje. Stjärnor markerar tidigare undersökningar som avslutats i berg. (Omarbetad från <https://apps.squ.se/kartvisare/>)

Lerans odränerade skjuvhållfasthet klassificeras generellt som mycket låg till låg, se Figur 5-4. Lerans sensitivitet har utvärderats till 11-98 och leran klassificeras generellt

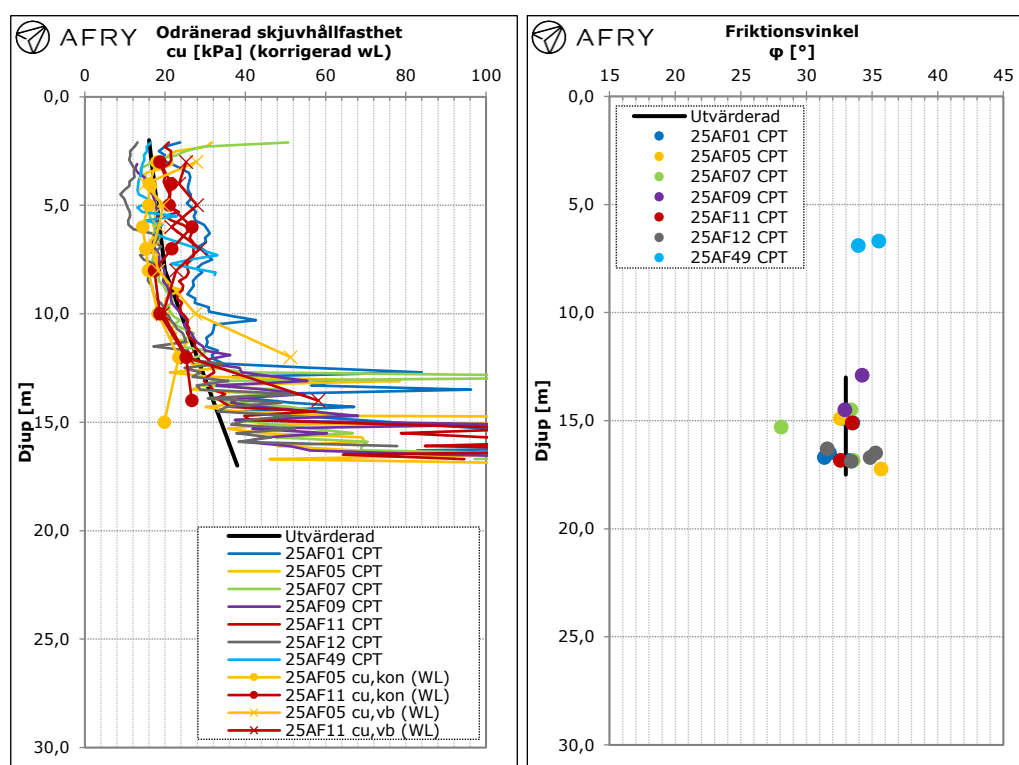
som högsensitiv till kvick. Kvikklara ($S_t > 50$ och $Cu, \text{omrörd} < 0,4 \text{ kPa}$) har påträffats i jordprofilen.

Enligt CPT-sonderingar är leran generellt lätt överkonsoliderad till normalkonsoliderad mot djupet. Vid övergången mot friktionsjorden kan en successivt ökad konsolideringsgrad noteras, vilket indikerar en ökad andel friktionsmaterial i leran och potentiellt pågående dränering mot djupet, se även kapitel 5.5.

Leran tillhör materialtyp 4B, 5A och 5B och tillfaller generellt tjälfarlighetsklass 3-4, måttligt- till mycket tjällyftande jordarter.

Silt: -

Friktionsjord: Friktionsvinkel varierar generellt mellan 32 och 36°, se Figur 5-4.



Figur 5-4. Hållfasthetsegenskaper. T.V. Odränerad skjuvhållfasthet erhållen från CPT-sondering. Den odränerade skjuvhållfastheten har korrigerats med avseende på konflytgräns. T.H. Friktionsvinkel i friktionsjorden utvärderad från CPT-sondering.

5.5 Hydrogeologiska förhållanden

Ytliga jordlager av friktionsjord eller fyllning definieras som ett övre grundvattenmagasin. Grundvattenyta i övre akvifer bedöms, baserat på observationer vid skruvprovtagning, vara belägen mellan ca 0,8 och 2 m djup under markytan.

Grundvattenförande lager av friktionsjord som överlagras av lera utgör ett undre magasin. Uppmätta trycknivåer i samband med tryckutjämningsförsök indikerar att grundvattenyta i undre akvifer är belägen på nivå ca +11,4 till nivå ca + 8,3. Trycknivåer i undre akvifer motsvarar en grundvattenyta belägen på ca 8,1 till 6,3 m djup under markytan. De låga trycknivåerna i undre akvifer kan tyda på grundvattensänkning i det undre grundvattenmagasinet.

5.6 Sättningsförhållanden

Sättningar bedöms pågå inom det utredda området.

Utförda sonderingar tyder på att leran generellt är normalkonsoliderad till lätt överkonsoliderad. Provtagning och avancerade försök, som krävs för att med större noggrannhet bestämma lerans sättningsegenskaper, har ej utförts.

Markområden med större lermäktigheter bedöms vara sättningskänsliga. En ökad belastning på jorden genom påförande av last eller avsänkning av grundvattennivån bedöms kunna resultera i ökad sättningshastighet och ytterligare sättningar över tid.

Eftersom djup till berg varierar inom området föreligger det risk för att sättningshastighet och storlek av uppkomna sättningar varierar lokalt.

5.7 Stabilitetsförhållanden

Med hänsyn till rådande topografi och marklutningar bedöms totalstabiliteten vara tillfredsställande för befintliga förhållanden.

5.8 Erosionsförhållanden

Inga vattendrag förekommer inom det aktuella området, erosionsprocesser bedöms därmed inte pågå inom planområdet.

5.9 Markgasförhållanden

Radon är en gas som bildas i jord och berg vid sönderfall av uran och torium. Jordluft och vatten kan på grund av berggrunden innehålla höga radonhalter vilket i sin tur kan ge upphov till förhöjda halter inomhus då jordluften sugas in i otäta byggnader eller vatten pumpas ur borrhållsbrunnar. Även stenbaserade byggnadsmaterial kan avge radongas.

Markegenskaper, utöver innehållet av radon och uran, som har stor betydelse vid bedömning av radonrisker är kornstorlek, porositet, vattenhalt och jordlagrens mäktighet. Radongasen transporteras genom jordlagren med jordluft och grundvatten. Hos leror är vattenhalterna vanligtvis höga samt permeabiliteten låg vilket medför att transporten av radongas försvåras. Jordarter, som sand, grus och grusiga moräner, med hög porositet och genomsläpplighet innehåller stora mängder luft vilket gör transporten av radongas enklare. En byggnad har normalt ett svagt undertryck gentemot jordluften och kan därför suga in markradon.

AFRYs undersökningar i området är gjorda enligt definitionen för radonmarkklassning.

Generellt klassas normalradonmark som mark vars radonhalt i jordluften är 10 000 – 50 000 Bq/m³, observera dock avvikelserna från detta i tabell 5-1.

Av radonmarkklassning följer krav på åtgärder vid nybyggnation, se tabell 5-2.

Tabell 5-1. Gränsvärden för klassificering av radonmark (Clavensjö, Åkerblom, 2004 och Åkerblom, Pettersson, Rosén, 1988). Totalstrålningen utgörs av gammastrålning från uran, torium och kalium. Röd markering visar klassning baserat på utförda undersökningar.

Lågradonmark			
Berg- eller jordart	Totalstrålning, gamma ($\mu\text{Sv/h}$)	Radiumhalt (Bq/kg)	Radonhalt i jordluften 1 m under markytan (Bq/m^3)
Berggrund (inkl ett tunt lager sprängbottenskärv; < 0,5 m)	< 0,08 - 0,12	< ca 60	-
Sprängsten, morän, grus, sand ¹⁾	< 0,05 - 0,08	< ca 25	< 10 000
Fuktig silt med större mäktighet än 2 m ¹⁾	< 0,10 - 0,15	< ca 50	< 20 000
Fuktig lera med större mäktighet än 2 m ¹⁾	< 0,12 - 0,20	< ca 80	< 60 000

Högradonmark			
Berg- eller jordart	Totalstrålning, gamma ($\mu\text{Sv/h}$)	Radiumhalt (Bq/kg)	Radonhalt i jordluften 1 m under markytan (Bq/m^3)
Utsprängd berggrund med sprängbottenskärv	> 0,20 – 0,30	> ca 200	-
Sprängsten (fyllning och sprängbottenskärv)	> 0,15 – 0,25	> ca 100	-
Grus och grovkornig morän	> 0,10 – 0,15	> 50	> 50 000
Sand	> 0,10 – 0,15	> ca 50	> 50 000
Silt	> 0,10 – 0,15	> ca 70	> 60 000
Lera, lerig morän	> 0,12 – 0,20	> ca 100	> 100 000

1) Sand, silt och lera som innehåller material av alunskiffer klassas som högradonmark.

Undersökningarna är utförda i befintliga fyllnadsmassor ovan leran. Radonhalten, uppmätt i jordluften i fyllningen, uppgår till 5700 Bq/m^3 - $105\,000 \text{ Bq/m}^3$. Marken ska därmed klassas som högradonmark och byggnader bör uppföras enligt radonsäkert utförande, se Tabell 5-2.

Tabell 5-2. Åtgärdskrav vid nybyggnation kopplade till radonmarkklass. Röd markering visar åtgärdskrav baserat på utförda undersökningar.

Klassificering	Åtgärdskrav
Högradonmark	Radonsäkert utförande
Normalradonmark	Radonskyddat utförande
Lågradonmark	Traditionellt utförande

6 Slutsats och rekommendation

6.1 Befintliga förhållanden

Stabilitetsförhållandena bedöms, med hänsyn till rådande marklutningar, vara tillfredsställande för befintliga förhållanden.

Det bedöms pågå sättningar inom det utredda området.

6.2 Planerade förhållanden

Planerade marknivåer inom planområdet förutsätts sammanfalla med dagens marknivåer.

Stabilitetsförhållanden bedöms vara tillfredsställande för planerade förhållanden samt för ändring av marknivån utan marklov (höjning/sänkning med uppemot 0,5 m).

Markområden med större lermäktigheter bedöms vara sättningskänsliga. En ökad belastning på jorden genom påförande av last eller avsänkning av grundvattennivån bedöms kunna resultera i förändrad sättningshastighet och ytterligare sättningar över tid. Eftersom djup till berg varierar inom området föreligger det risk för att sättningshastighet och storlek av uppkomna sättningar kan komma att variera lokalt.

6.3 Schaktningsarbeten

Schakt och fyllning ska alltid utföras med betryggande säkerhet mot ras och skred. Släntlutningen ska anpassas till jordens hållfasthet, grundvattenförhållanden och förekommande belastningar. Schaktning ska utföras så att jordens fasthet under grundläggningsnivån inte minskar.

Vid schaktning bör beaktas att jorden generellt är siltig, vilket medför att jorden kan vara flytbenägen i vattenmättat tillstånd. Terrasser av siltig jord eller lera försämras snabbt av vattentillskott varför frilagda terrasser ska skyddas kontinuerligt med fyllning. Åtgärder bör kontinuerligt vidtas så att vattensamlingar inte uppstår, till exempel genom dikning, bombering, länshållning etc.

Vid närhet till berg och vattenförande lager kan det föreligga risk för hydraulisk bottenuppträckning i samband med schaktningsarbeten.

Schaktbottenbesiktning av framtagna schaktbotten bör utföras av geotekniker i byggskedet, innan grundläggningsarbeten påbörjas.

6.4 Grundläggning

Planerade konstruktioner bedöms kunna grundläggas med spetsburna pålar och/eller plintar till fast botten. Vid grundläggning med pålar skall eventuella påhängslaster från leran beaktas.

För att undvika stora sättningsdifferenser på kort sträcka (till exempel pålad byggnad/omgivande mark med befintliga sättningar) kan antingen lättfyllning eller länkplatta användas.

Ledningar och kablar bör utformas med flexibla kopplingar för att uppta sättningsskillnader i övergångarna mellan oförstärkt mark och pålade konstruktioner.

Inom byggnadens planläge ska lösa och/eller organiska jordar schaktas bort.

All grundläggning bör utföras med erforderligt frostskydd och dränering, på lager av dränerande och kapillärbrytande packad friktionsjord. Mot naturlig jord läggs en geotextil med materialskiljande syfte.

Rubricerade objekt bedöms kunna hänföras till GK2. Vid upprättande av bygghandlingar bör geotekniska uppgifter och rekommendationer som överensstämmer med planerat grundläggningsarbete inarbetas i den byggtekniska beskrivningen.

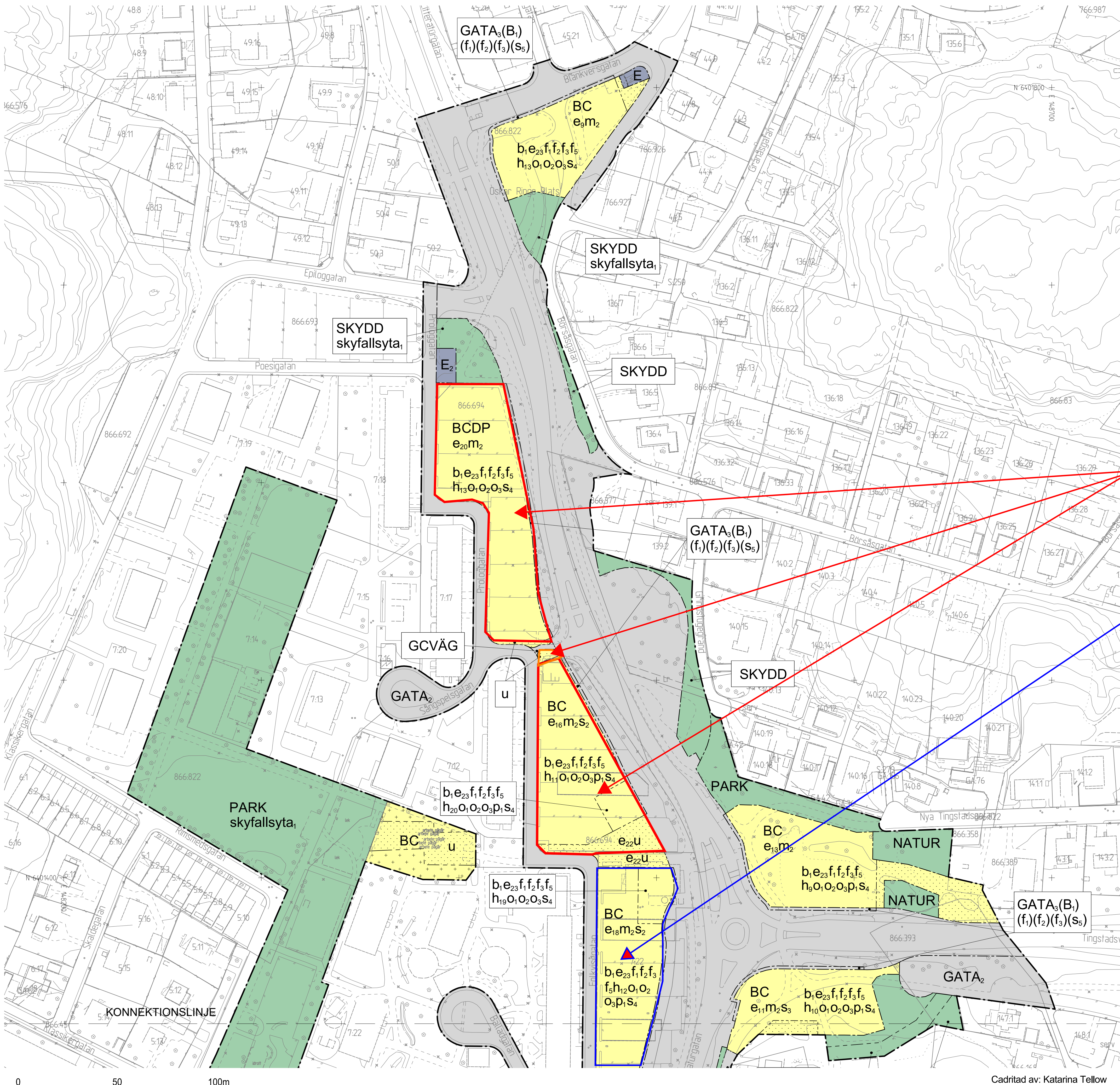
6.5 Omgivningspåverkan

Vid schaktnings-, packnings-, spontnings- och pålningsarbeten uppstår markrörelser som kan orsaka skador i närliggande byggnadsverk eller installationer. Markrörelser i form av vibrationer kan även medföra störningar av känsliga utrustningar och verksamheter i närområdet. En riskanalys med tillhörande föreskrifter avseende tillåtna markrörelser i samband med planerade entreprenadarbeten ska tas fram i den fortsatta projekteringen.

I riskanalysen ska behovet av syneförrättning och övervakningsmätning av närliggande byggnadsverk och installationer utredas.

Permanent avsänkning av grundvattenytan får ej förekomma utan att omgivningspåverkan utretts.

Bilaga 1, Avtalsområde bostäder och förskola i Brunnsbo, delområde 1-6



Del 1
Fastigheten Backa 866:694 samt en mycket liten del av GBG Backa 866:822, (mellan lotten 1 och lotten 2 GBG 866:694)

Del 2
Fastigheten Backa 7:22
Befintlig värmecentral ska rivas.

SAMRÅDSHANDLING	
Samrådshandlingarna består av:	
- plankarta med bestämmelser	- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning	- fastighetsförteckning
- illustrationsritning	- samråds-krets
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
Diarienummer SBF-2023-00408	Plankarta med bestämmelser
Tidigare dnr. 0465/21 (t.o.m. 2022-12-31)	Planbeskrivning
Planstart 2020-12-15	
Antagande	
Laga kraft	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämelsekatalog version 2022-11-01	



Göteborgs Stad

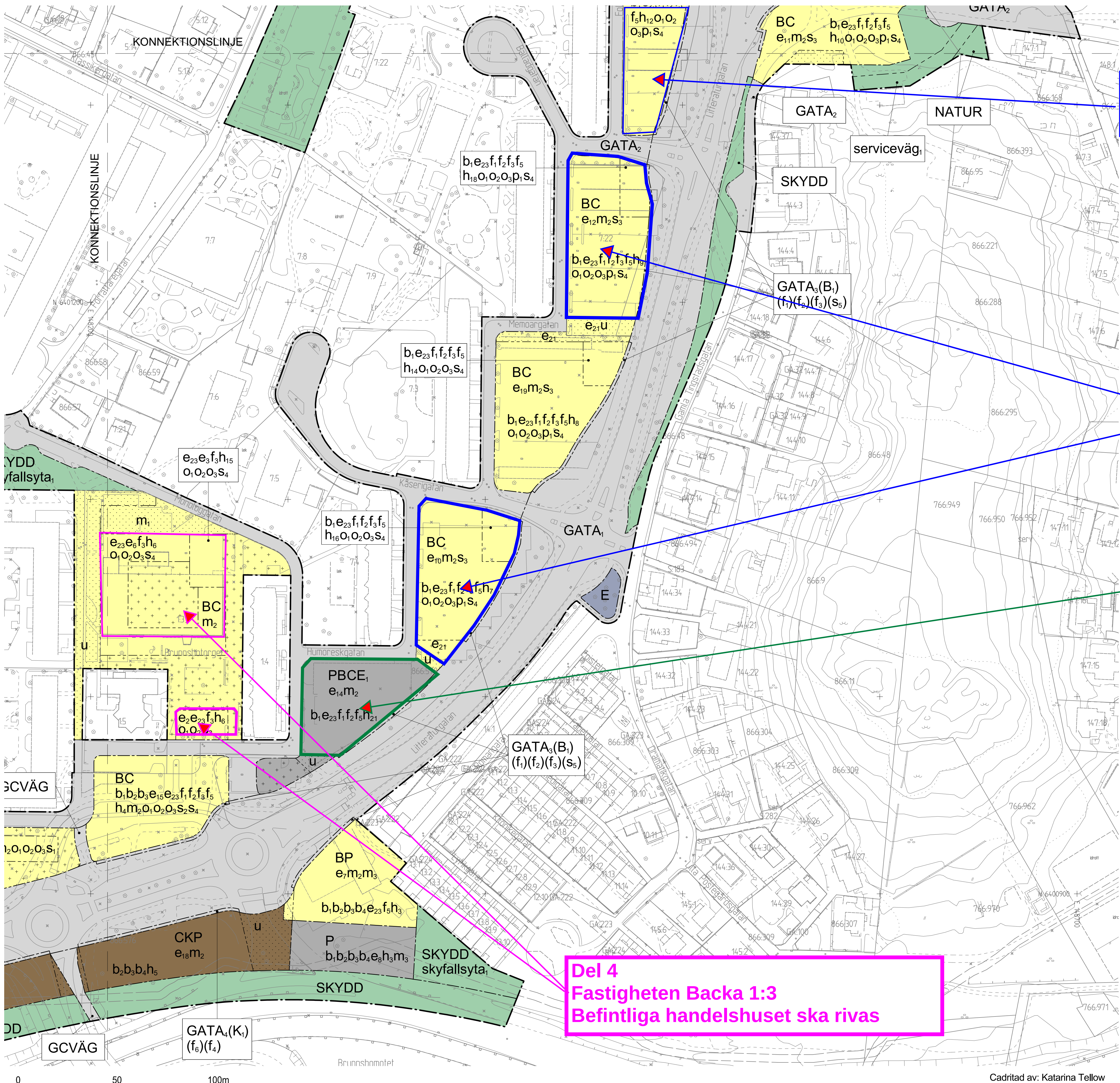
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder och förskola i Brunnbo inom stadsdelen Backa i Göteborg

Göteborg 2024-04-26

Eva Tenow
Enhetschef detaljplan centrum norr

Carl-Johan Carlsson
Projektleddare

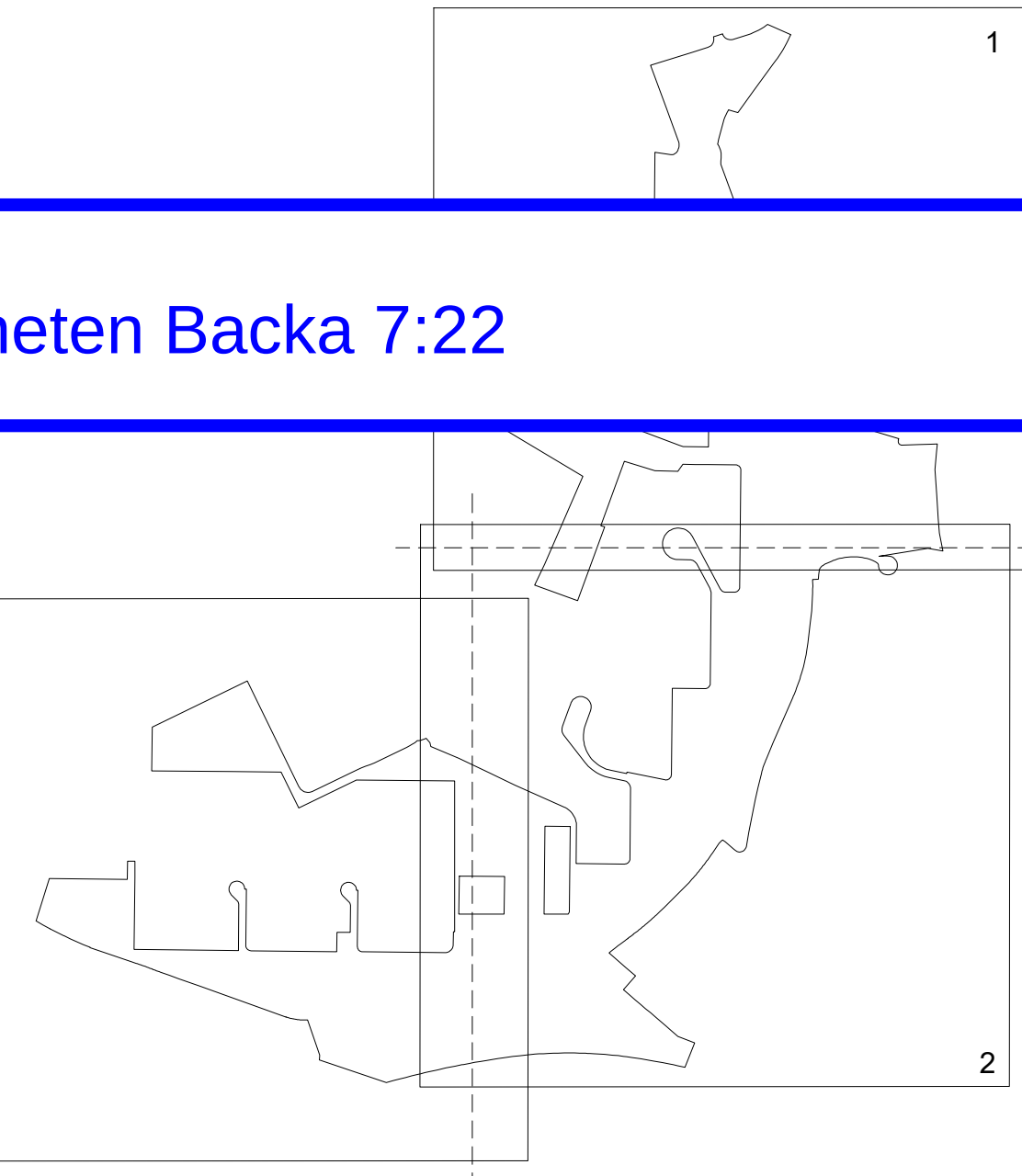


Del 2
Fastigheten Backa 7:22

Del 2
Fastigheten Backa 7:22
Fastighet Backa 866:578

Del 3
Fastigheten Backa 866:578

Del 4
Fastigheten Backa 1:3
Befintliga handelshuset ska rivas



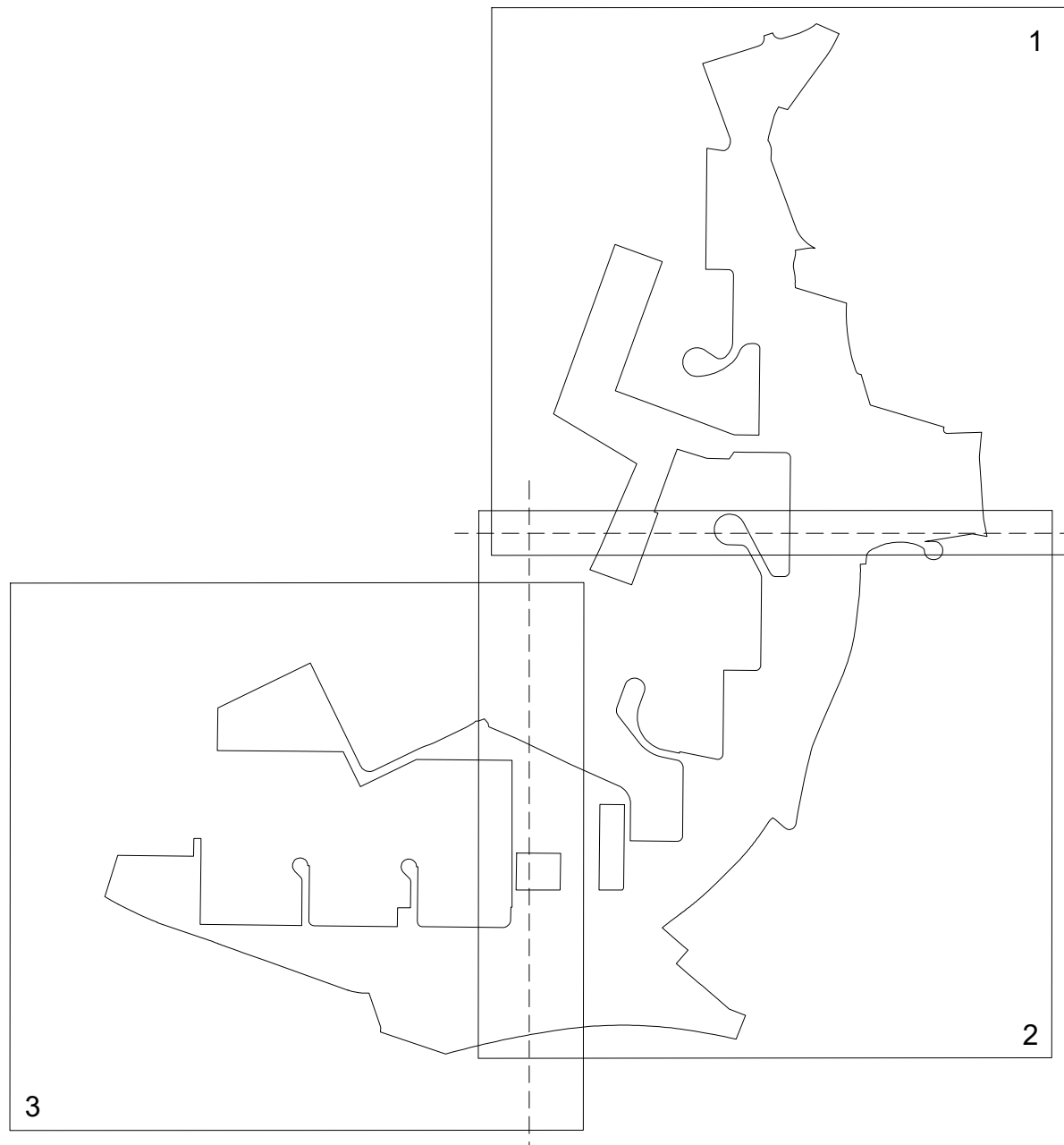
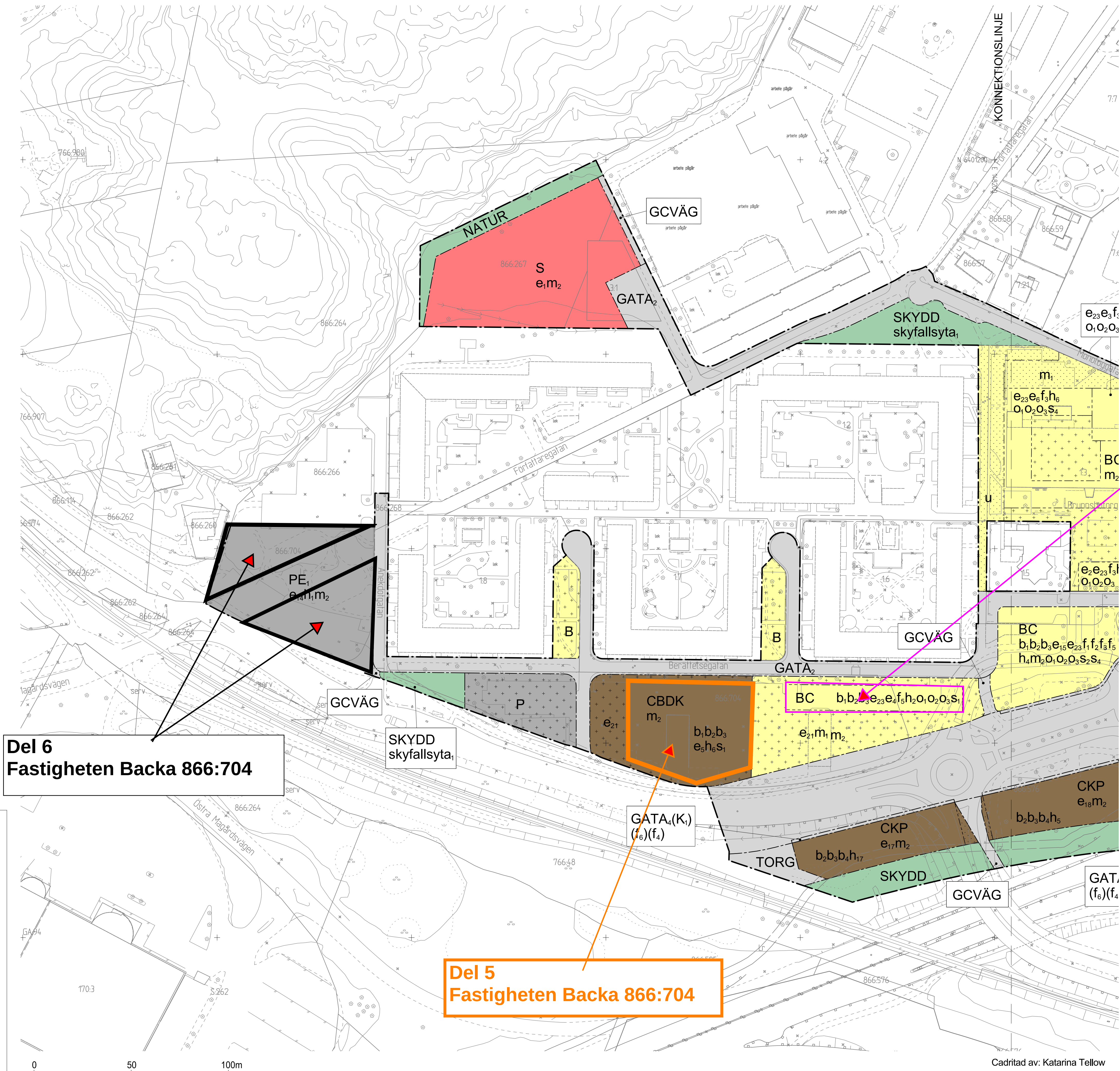
SAMRÄDSHANDLING		
Samrådshandlingarna består av:		
- plankarta med bestämmelser		- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning		- fastighetsförteckning
- illustrationsritning		- samrådskrets
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)		PLANHANDLINGAR
Diarienummer	SBF-2023-00408	Plankarta med bestämmelser
Tidigare dnr.	0465/21 (t.o.m. 2022-12-31)	Planbeskrivning
Planstart	2020-12-15	
Antagande		
Laga kraft		
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämelsekatalog version 2022-11-01		



Detaljplan för bostäder och förskola
i Brunnshöj inom stadsdelen Backa
i Göteborg

Göteborg 2024-04-26

Eva Tenow Enhetschef detaljplan centrum norr	Carl-Johan Carlsson Projektleddare
---	---------------------------------------



Del 4
Fastigheten Backa 866:704

Del 6
Fastigheten Backa 866:704

Del 5
Fastigheten Backa 866:704

SAMRÅDSHANDLING	
Samrådshandlingarna består av:	
- plankarta med bestämmelser	- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning	- fastighetsförteckning
- illustrationsritning	- samrådskrets
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	
Diarienummer	SBF-2023-00408
Tidigare dnr.	0465/21 (t.o.m. 2022-12-31)
Planstart	2020-12-15
Antagande	
Laga kraft	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämelsekatalog version 2022-11-01	

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder och förskola
i Brunnbo inom stadsdelen Backa
i Göteborg

Göteborg 2024-04-26

Eva Tenow Enhetschef detaljplan centrum norr	Carl-Johan Carlsson Projektleddare
---	---------------------------------------

